

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.06.2024.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 27.06.2024.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

**3 ( три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетналицитационацена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2024-30.06.2025.г.)

1.	930094	1693
2.	930095	1694
3.	930203	1802

• У зони К1

**3 (три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетналицитационацена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2024-30.06.2025.г.)

1.	930123	1722
2.	930377	1976
3.	930390	1989

• У зони К2

**147 (сто четрдесет седам) пијачних места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетналицитационацена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2024-30.06.2025.г.)

1.	930002	1601
2.	930003	1602
3.	930004	1603
4.	930009	1608
5.	930010	1609
6.	930011	1610
7.	930015	1612
8.	930051	1650
9.	930052	1651
10.	930053	1662
11.	930055	1654
12.	930056	1655
13.	930057	1656
14.	930058	1657
15.	930066	1665
16.	930067	1666
17.	930068	1667
18.	930072	1671
19.	930073	1672
20.	930077	1676
21.	930078	1677

22.	930079	1678
23.	930081	1680
24.	930082	1681
25.	930083	1682
26.	930089	1688
27.	930104	1703
28.	930106	1705
29.	930158	1757
30.	930162	1759
31.	930163	1762
32.	930164	1763
33.	930165	1764
34.	930177	1776
35.	930178	1777
36.	930179	1778
37.	930182	1781
38.	930183	1782
39.	930191	1790
40.	930192	1791
41.	930193	1792
42.	930194	1793
43.	930195	1794
44.	930196	1795
45.	930208	1807
46.	930209	1808
47.	930210	1809
48.	930212	1811
49.	930215	1814
50.	930221	1820
51.	930222	1821
52.	930223	1822
53.	930224	1823
54.	930226	1825
55.	930227	1826
56.	930228	1827
57.	930231	1830
58.	930232	1831
59.	930237	1836
60.	930238	1837
61.	930239	1838
62.	930240	1839
63.	930241	1840
64.	930242	1841
65.	930243	1842
66.	930245	1844
67.	930246	1845
68.	930247	1846
69.	930250	1849
70.	930251	1850
71.	930252	1851
72.	930253	1852
73.	930254	1853
74.	930255	1854
75.	930256	1855
76.	930257	1856
77.	930258	1857
78.	930259	1858
79.	930260	1859
80.	930261	1860
81.	930270	1869
82.	930271	1870

83.	930272	1871
84.	930273	1872
85.	930276	1875
86.	930277	1876
87.	930278	1877
88.	930280	1879
89.	930281	1880
90.	930282	1881
91.	930283	1882
92.	930284	1883
93.	930285	1884
94.	930298	1897
95.	930305	1904
96.	930306	1905
97.	930309	1908
98.	930311	1910
99.	930312	1911
100.	930313	1912
101.	930314	1913
102.	930315	1914
103.	930316	1915
104.	930323	1922
105.	930328	1927
106.	930330	1929
107.	930337	1936
108.	930338	1937
109.	930339	1938
110.	930340	1939
111.	930341	1940
112.	930342	1941
113.	930344	1943
114.	930345	1944
115.	930346	1945
116.	930349	1948
117.	930350	1949
118.	930351	1950
119.	930352	1951
120.	930360	1959
121.	930361	1960
122.	930364	1963
123.	930365	1964
124.	930366	1965
125.	930367	1966
126.	930368	1967
127.	930369	1968
128.	930370	1969
129.	930371	1970
130.	930372	1971
131.	930373	1972
132.	930422	2021
133.	930424	2023
134.	930425	2024
135.	930437	2036
136.	930439	2038
137.	930445	2044
138.	930456	2055
139.	930480	2079
140.	930486	2085
141.	930487	2086
142.	930488	2087
143.	930489	2088

144.	930501	2100
145.	930502	2101
146.	930503	2102
147.	930504	2103

- У зони КЗ

**22 (двадесет два) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2024-30.06.2025.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900
10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930331	1930
19.	930332	1931
20.	930334	1933
21.	930335	1934
22.	930336	1935

- 12 (дванаест) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година( од 01.07.2024-30.06.2025.г.)

1.	930534	2133
2.	930535	2134
3.	930536	2135
4.	930537	2136
5.	930539	2138
6.	930549	2148
7.	930550	2149
8.	930551	2150
9.	930552	2151
10.	930553	2152
11.	930555	2154
12.	930556	2155

### Општи услови:

#### Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

**Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније **26.06.2024. године до 13 часова**, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону ценузакупнине.

**Личитациони корак износи 1.000,00 дин.од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.**

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

**Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.**

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закупадавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закупадавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупадавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупадавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закупадавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

**Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно местомогу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе, „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.06.2024. године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

к.б.

Директор  
Марко Вујковић, дипл. маш. инж.

